

Date inscr.	Référence	Activité	Texte annonce	Montant	Contact
	OA.086.13.0023	EXPLOITATION LAITIERE RECHERCHE D ASSOCIE	Exploitation laitière recherche un associé dans le cadre d'un départ en retraite 70 VL (526 000L de quota) - 60 ha groupés - Bâtiments fonctionnels et aux normes Exploitation conduite dans une logique d'optimisation des charges et du temps de travail Parrainage et/ou salariat possible Reprise parts sociales	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.14.0012	EXPLOITATION OVINE	55 ha de SAU d'un seul tenant + 10 ha de bois – 420 brebis – Bergerie de 1 700 m², fonctionnelle, avec couloir central, cellules, parc de tri, 2 granges de 700 m² - matériel de fenaison – habitation sur le site d'exploitation – vente de l'ensemble.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.14.0023	VENTE D'UNE PROPRIETE AGRICOLE	Vente d'un bien familial pour projet maraichage – 3 ha 92 a – Présence de bâtiments anciens et d'une habitation à rénover	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.15.0009	EXPLOITATION BOVINS LAIT RECHERCHE D ASSOCIE	Exploitation laitière à 3 associés exploitants, recherche un associé en vue d'un départ en retraite – 152 ha – 180 VL (quota d'1 800 000L) – système de production intensif, 0 pâturage – parrainage et/ou salariat indispensable	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.15.0015	EXPLOITATION CAPRINE AVEC TRANSFORMATION FROMAGERE	Elevage hors sol - 1 fromagerie de 1997 (3 hâloirs, 1 chambre froide) - 1 salle de traite rotative de 42 postes (1997) - 2 salles d'attente sur caillebotis - 1 chèvrerie de 1977 agrandie plusieurs fois avec 4 couloirs et 7 cases de 150 chèvres environ - 1 tunnel pour les chevrettes - 1 hangar (stockage, chevrettes) - 900 chèvres (alpines et saanen) - Matériel de fromagerie, chambres froides, presse, roto de traite, 6 silos, 2 tanks à lait, 1 paillasse...Vente de l'ensemble mais location envisageable	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0004	EXPLOITATION MARAICHERE	Exploitation maraichère bio spécialisée en légumes anciens et dans la production de plants – 3 ha à vendre ou louer – reprise possible du matériel nécessaire à la conduite de l'exploitation – accompagnement par le cédant proposé	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0008	Exploitation melonnière + grandes cultures	Type d'installation : En association ou société / Mode de cession : Cession de parts sociales / Activité : Culture, Culture de cereales, Culture, Legumes de plein champs. SAU : 110,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver L'entreprise, constituée d'une SCEA (production) et d'une SARL (commercialisation) produit et commercialise elle-même par démarche active auprès de la grande distribution des melons. L'exploitation bénéficie de la certification IGP Melon du Haut-Poitou avec les labels PREMIUM et MELON DE MAITRE. Le syndicat du Melon du Haut-Poitou disposant de 2 bureaux de vente à même d'écouler la production le cas échéant. 100 ha environ en melons (activité très prépondérante : 2000 Tonnes par an production vendue) + jusqu'à 100 ha environ en céréales (rotation des sols). Possibilité d'extension de la production par location de parcelles agricoles supplémentaires. L'entreprise est très saine financièrement et très rentable. L'exploitation dispose d'un matériel constamment remis à jour (bâtiments fonctionnels, station de calibrage, 3.000 m3 de chambres froides, grands dépôts, tracteurs et matériels agricoles récents, etc). Forte notoriété sur le marché de l'entreprise : 25 ans d'existence et de commercialisation avec un large portefeuille historique de clients en France	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0009	Elevage porcin Bio	Type exploitation : En association ou société / Mode de cession : Cession progressive de parts sociales Activité : Elevage, Elevage de porcins plein air. / SAU : 27,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver Description : 27 ha / 120 truies (2700 porcelets produits/an) / Naissage en plein air Engraissement en bâtiment sur paille + une activité de vente de cochettes Conditions de reprise : Reprise de PS / Les associés sont prêts à former le repreneur. Une période de salariat et/ou de parrainage sera proposée au repreneur afin de s'approprier le fonctionnement de la société, de se familiariser avec l'environnement, et de tester l'entente avec les associés.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0012	EXPLOITATION MARAICHERE BIO	1,42 ha, 1000 m² de serres - irrigation - habitation avec hangar attenant - vente de l'ensemble	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0018	ELEVAGE BOVINS VIANDE	110 plutôt groupé – 45 VA – système naisseur – Location du foncier, prévoir construction de bâtiment (vente d'une parcelle)	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0019	ELEVAGE BOVINS VIANDE	170 ha dont 70 ha de céréales (vendues et autoconsommées) - 2 sites - 70 VA (charolaises), naisseur - stabulation avec stockage foin de 2 000 m² (80 places), appenti stabulation pour le matériel (500 m²) - habitation - location foncier et bâti, vente matériel, cheptel	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0022	Maraichage diversifié BIO	Type d'installation : En association ou société / Mode de cession : Cession de parts sociales Activité : Culture, Maraichage, Culture, Arbres fruitiers. SAU : 4,50 ha / Logement repreneur : A proximité et identifié Description : Ferme bio, en maraichage diversifié, créée en 2009. Projet d'agroforesterie en cours, 4,5 ha situés autour du siège d'exploitation. 3 ha de légumes de plein champ, 1 800 m² de serres, une serre de stockage. Un forage, un bassin de 600 m³. Matériel adapté à l'activité. Points forts : Ferme saine, avec de bons résultats économiques ; Située à proximité de la ville ; Clientèle fidélisée ; Exploitant bien intégré dans la vie de la commune.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0024	VENTE D'UNE PROPRIETE AGRICOLE	91 ha d'un seul tenant – ancienne exploitation ovine aujourd'hui orientée vers des productions végétales – 1 800 m² de bâtiments + une maison d'habitation de 250 m² + une autre habitation à rénover – possibilité de reprendre du matériel – vente de l'ensemble	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0026	PAYSAN BOULANGER	Paysan boulanger recherche repreneur dans l'objectif de lui transmettre l'exploitation – 70 ha dont 40 ha de terres labourables – Transformation des céréales produites sur l'exploitation en pain (AB) – Vente sur les marchés et dans les biocoop – Période de parrainage possible Site pouvant accueillir plusieurs projets (projet d'association ou création d'un collectif envisageable)	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0027	ELEVAGE VOLAILLES FERMIERES AVEC TRANSFORMATION	41 ha – 4 cabanes avec parcours herbager clôturé pour chacune d'entre elles, 1 hangar (350 m²), un abattoir fonctionnel, un atelier de transformation et un magasin de vente – une petite centaine de volailles + conserves écoulées / semaine sur 4 marchés + vente à la ferme – vente de l'ensemble	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0029	ELEVAGE BOVINS LAIT	Les deux associés du GAEC (42 et 27 ans) souhaitent accueillir, après une période de parrainage/et ou de salariat, un associé supplémentaire pour faire vivre l'outil de production, dans de bonnes conditions de travail, et partager de nouveaux projets. 175 ha dont 40 ha irrigables 130 VL (Prim'Holstein) - Référence laitière de 1 100 000L - Troupeau inscrit à l'UPRA - Suivi par Copavenir - Vaches au pâturage Mise en place d'un roto 24 postes en 2010 Reprise de PS	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0031	ELEVAGE BOVINS LAIT	GAEC à deux associés (59 et 43 ans) souhaite accueillir, après une période de parrainage et/ou de salariat, un nouvel associé en vue de préparer un départ en retraite. L'associé restant souhaite continuer de travailler dans un "esprit de famille", tout en faisant évoluer l'outil de production, dans un objectif d'améliorer les conditions de travail. 214 ha - parcellaire groupé - 80 VL (bonne génétique du cheptel) Stabulation aire paillée (80 places), 2 bâtiments génisses (50 et 40 places), 2 hangars à fourrage (560 m² et 300 m²), 1 hangar à matériel Vente de PS	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0033	TRANSFORMATION FROMAGERE	Deux frères (44 et 42 ans), associés au sein d'une EARL, souhaitent proposer un partenariat à une personne motivée par la transformation fromagère et la commercialisation des produits Les éleveurs disposent d'un bâtiment qu'ils souhaitent aménager en fromagerie. La réflexion sera à mener ensemble. Ce bâtiment pourrait être loué au porteur de projet.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.16.0034	EXPLOITATION BIO DIVERSIFIEE	Exploitant de 39 ans, en phase de création de deux ateliers d'élevage, souhaite accueillir un associé avec qui partager la conduite de l'exploitation et la prise de décision, tout en conservant une qualité de vie. Exploitation de 60 ha, certifiée bio depuis 3 ans, actuellement orientée vers la production de céréales et de luzerne Mise en place courant 2017 : - d'un atelier ovin (100 à 150 brebis) - d'un atelier de 200 poules pondeuses - 1 ha de légumes plein champ (en collaboration avec un maraicher)	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.17.0011	Exploitation ovine	Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Majoritairement à la location Activité : Elevage, Elevage d ovins viande. SAU : 88,00 ha / Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation L'atelier ovin est conduit de manière extensive. Toute la surface à reprendre est en herbe mais une grande partie est labourable. Les pâturages disposent de points d'eau. les bâtiments d'exploitation (1200 m² environ) sont groupés en un seul site qui comprend une ancienne bergerie, une écurie, granges, etc... Les bâtiments sont anciens mais les couvertures ont été refaites récemment. Des aménagements intérieurs pour loger des brebis sont à prévoir. On note la présence de deux puits sur le site d'exploitation. Le parcellaire de l'exploitation est formé de deux blocs, un de 56 Ha et l'autre de 32 ha à 1 km des bâtiments. la structure foncière de l'exploitation est bonne ce qui permet une surveillance facilitée des lots lors du pâturage et à une personne seule de réaliser des déplacements de brebis. La maison d'habitation n'a pas de vis à vis, elle n'est plus habitée depuis plusieurs années et nécessite une réhabilitation. Elle ne dispose pas de système de distribution d'eau	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.17.0012	Exploitation laitière	Type d'installation : En association ou société / Mode de cession : Cession de parts sociales Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. SAU : 118,00 ha / Logement repreneur : A proximité et identifié Description : L'exploitation dispose d'une stabulation de 84 places en logette et d'un bâtiment pour les génisses de 100 places. La salle de traite récente de moins de 3 ans fait face à l'atelier de production des produits laitiers (yaourts, crèmes desserts, fromage blanc). Les céréales produites sur l'exploitation sont entièrement autoconsommées. Les associés souhaitent donner une autre dimension à l'atelier de transformation et augmenter significativement le volume de lait transformé en corrélation avec une demande en constante progression. Ces produits constituent une part majeure du chiffre d'affaires.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.17.0014	Exploitation laitière pouvant évoluer vers un autre élevage	La stabulation est en vente ainsi que 80 Ha de foncier. 70 ha seront loués. Le troupeau laitier, le matériel de traite, les stocks et le matériel d'exploitation sont à reprendre. Une cession partielle de ces biens est possible. L'exploitation est constituée de deux blocs fonciers distants de 11km (20 minutes en tracteur). Le premier bloc foncier de 100 ha environ dispose d'une stabulation de 900m², d'un robot de traite et d'une laiterie de 100m². La stabulation équipée d'un racleur automatique et de logettes peut accueillir 75 vaches laitières.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU

OA.086.17.0015	Elevage laitier BIO avec tranformation	Type d'installation : En association ou société / Mode de cession : Cession de parts sociales Activité : Elevage, Elevage autres volailles. Culture, Culture de cereales. SAU : 200,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver Toute la production céréalière est conduite de manière biologique. L'exploitation dispose d'une capacité de stockage de 800 tonnes (4 cellules) sur un seul site. L'atelier avicole compte deux bâtiments récents, de moins de 4 ans, d'une surface totale de 3500 m². Les bâtiments sont entièrement informatisés (alimentation et aire de vie). Le ramassage des œufs est mécanisé pour une partie. Chaque bâtiment loge 13500 poules pondeuses pour la reproduction et 1400 coqs. Le chiffre d'affaires de l'entreprise est supérieur à 450 000 €. L'exploitant en place souhaite partager les décisions avec son futur associé, lui confier des responsabilités dans la gestion de l'entreprise et très rapidement dans la conduite de l'atelier avicole. Il envisage une répartition équilibrée du capital et des résultats et souhaite construire une stratégie d'entreprise qui sera partagée par le nouvel associé. La mise en place d'un parrainage est possible. Une période de salariat est aussi possible. Profil candidat recherché : le collaborateur devra être motivé par l'élevage de poules pondeuses et participer à la gestion du personnel (2 salariés). De solides formations dans la gestion de l'entreprise et la production avicole seraient des atouts pour la reprise à terme de la globalité de l'entreprise.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.17.0017	ELEVAGE CAPRIN	Projet caprin à développer 20 ha dont 5 ha jouxtant les bâtiments et 15 ha dans un rayon d'un km autour des bâtiments Actuellement 235 chèvres de race majoritairement Saanen Chèvrerie de 2007, avec couloir central, d'une capacité de 450 chèvres environ Distribution d'aliment manuelle mais installation d'un DAC envisageable Salle de traite : 46 places (16 griffes) Bâtiment en bon état, bien isolé, fonctionnel Vente du bâti, location du foncier	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.17.0021	ACTIVITE MARAICHERE A CRÉER	Le bloc foncier de 2.17 Ha, desservi par une route départementale, dispose d'un chemin d'accès central carrossé . L'ensemble est clôturé en béton avec un grillage de 1.5 m. La surface en prairie de plus de 5 ans représente 1.5 ha environ dont 5000 m² sous couvert d'une surface boisée en peuplier. Une valorisation des peupliers devrait être possible. la surface en eau est de 3500 m², ne dispose pas de moyen de pompage. Le volume estimé est de 10000 m3. L'irrigation est envisageable, une demande d'autorisation de pompage devra être réalisée. A proximité du point d'eau a été construit un abris de 12 m². Il ne dispose ni de l'adduction d'eau ni d'électricité.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.17.0025	Elevage laitier BIO avec tranformation	Type d'installation : En association ou société / Mode de cession : Cession de parts sociales Activité : Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Elevage, Elevage de bovins lait. SAU : 74,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver Exploitation laitière, bio depuis 2009 , avec mise en service de la fromagerie début d'année 2017. L'objectif est de transformer dans un premier temps 50 000L de lait sur les 300 000L de lait produit (fromages, yaourts, fromage blanc) avec dans les années à venir la possibilité d'augmenter le volume de lait transformé. Foncier : 74 ha dont 15 ha labourables. Parcellaire groupé autour du siège d'exploitation. Cheptel : 55 VL Frisonnes (6000L/VL). Suivi Copavenir. Bâtiment d'exploitation : stabulation d'une capacité de 60 VL + places en cornadis pour les génisses + salle de traite 2 x 5 postes + hangar de stockage avec panneaux photovoltaïques de 630 m² + fromagerie de 200 m² aux dernières normes CE (conçue pour pouvoir transformée l'ensemble de la production laitière) + magasin de vente dans le prolongement de la fromagerie. Outil fonctionnel et évolutif. Matériel : Exploitation peu équipée en matériel. Immobilier non agricole : Projet de construction d'une habitation à proximité du site à étudier.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.17.0029	Bovins viande - Ovins	Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Majoritairement à la location Activité : Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage d'ovins viande. SAU : 155,00 ha / Logement repreneur : A proximité et identifié Foncier : 155 ha dont 130 ha groupés. Exploitation herbagère (10 à 15 ha de céréales selon les années). Les parcelles sont alimentées en eau par la rivière + présence de quelques marres (conduites privées sur toutes les parcelles). Cheptel : - 60 VA de race limousine. 180 brebis de race dominante charollaise (cheptel en diminution). Conduite, pour partie, en plein air toute l'année. Bâtiment d'exploitation : 2 corps de ferme situés à environ 2 km l'un de l'autre, comprenant chacun des anciens bâtiments et des bâtiments plus récents (stabulation, hangars). Matériel : Matériel de fenaison récent. Matériel du travail du sol vieillissant. Les battages sont réalisés par une ETA. Immobilier non agricole : Possibilité d'acquérir ou de louer le second corps de bâtiment, comprenant notamment une habitation de 120 m². Si les toitures sont entretenues, l'intérieur est entièrement à rénover (actuellement 7 pièces).	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.17.0030	Bovins viande	Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Majoritairement à la location Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. SAU : 71,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver Cheptel Limousin de 65 vaches, très bon potentiel. Le troupeau est conduit au maximum au pâturage avec 2 périodes de vêlage. Les bâtiments d'exploitation sont regroupés sur un seul site comprenant 3 stabulations, dont 2 récentes, d'une capacité totale de 150 places+ cases à veaux et de plusieurs bâtiments pour le stockage des fourrages et des matériels. Les bâtiments sont fonctionnels et aux normes. La structure foncière comporte un tènement de 50 ha autour des bâtiments et de 6 ha proche des bâtiments. Les 15 ha restants forment deux blocs fonciers éloignés du siège. Toutes les pâtures disposent de points d'eau. La manipulation des animaux est facilitée par la présence de parcs de contention dans tous les blocs fonciers. L'adhésion à une CUMA est possible sur la commune. Elle dispose de matériels qui répondent aux besoins du travail du sol, de la fenaison, des semis, etc.... Les bâtiments et le foncier seront loués. Le cheptel est à reprendre. Une partie du matériel peut être cédée au repreneur. Pas d'obligation de reprise de contrat en cours (type MAE, etc..)	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.17.0031	Projet de diversification	Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Majoritairement à la vente Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. SAU : 10,00 ha / Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation Foncier : Environ 10 ha dont 1 ha de chênes truffiers (truffière de 12 ans) et 1,5 ha de blé. Le reste des terres n'a pas été cultivé depuis 1987. Propriété classée en réserve de chasse.. Immobilier non agricole : Une habitation de 150 m² en très bon état + 300 m² de dépendances	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.17.0032	Atelier de bovins viande	Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Majoritairement à la location Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. SAU : 137,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver Conditions de reprise Le cheptel et les matériels seront vendus. Le foncier sera loué. Une partie des bâtiments pourrait être vendue. • Le cheptel est constitué de 80 vaches allaitantes de race Limousine. Les mâles sont commercialisés en broutards et les génisses sont engraisées sur l'exploitation. Les vêlages se font d'août à novembre. L'exploitant vend annuellement 6 à 8 vaches en vente directe. • Les bâtiments d'exploitation sont sur un seul site. Les deux stabulations disposent de cornadis pour 112 places et 30 places d'engraissement à la barre. L'exploitation dispose d'une grosse capacité de stockage des fourrages (plus de 1500 bottes rondes). • La structure foncière de l'exploitation est bonne. Plusieurs blocs fonciers totalisent 113 ha et jouxtent les bâtiments. Les parcelles en prairies sont clôturées et disposent pour un grand nombre d'entre elles de points d'abreuvement (adduction d'eau). • Les rendements en blé sont supérieurs à 65 qx/ ha et à 35 qx/ha en colza. L'exploitant cultive du maïs, tournesol et de l'orge. Les cultures ne sont pas irriguées. • Tous les matériels de l'entreprise sont à reprendre (matériel de traction, élevage, etc.) L'exploitant et ses voisins travaillent en entraide et utilisent les matériels des CUMA.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.18.0001	Maraichère et céréalière	Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Majoritairement à la vente Activité : Culture, Maraichage. Culture, Legumes de plein champs. Culture, Culture de cereales. SAU : 23,00 ha / Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation L'exploitation comporte une surface en maraichage de 0.6 ha et 22,4 ha en cultures. Les parcelles les plus éloignées du siège sont à 6 km. Les terres ne sont pas drainées. L'eau pour la production maraichère est prélevée dans une mare de 700m². Une partie du réseau d'irrigation est enterrée. Les légumes sont commercialisés à des grossistes, détaillants et à des particuliers à la ferme. Vente du foncier 18 ha, des bâtiments agricoles et de la maison d'habitation. 5 ha seraient loués. Des travaux sont à prévoir dans les bâtiments.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.18.0002	Projet en élevage / Proposition de partenariat avec un céréalier	Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Tout en location Activité : Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage d'ovins viande. Elevage, Elevage de bovins viande. SAU : 0,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver L'éleveur pourra s'appuyer sur la surface actuelle de l'exploitation à savoir 280 ha, dont environ 130 ha irrigables. Cette exploitation est aujourd'hui orientée productions végétales, avec du stockage de céréales. A noter la conversion en agriculture biologique de 25 ha de prairies en 2015 (un des objectifs de l'exploitant étant de poursuivre dans cette démarche). Le parcellaire de cette exploitation est intéressant avec 150 ha groupés autour du corps de ferme, 60 ha groupés à 2 km et peu de petites parcelles.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.18.0004	Polyculture élevage bovins allaitants	Type d'installation : En association ou société / Mode de cession : Cession progressive de parts sociales Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins viande. SAU : 256,00 ha / Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation Foncier : 256 ha SAU dont 27 ha de grandes cultures et 229 ha de surfaces fourragères. Foncier bien groupé. Cheptel : 140 vaches mères limousines / Taureaux inscrits / Commercialisation en broutards + une partie en vente directe / Bâtiment d'exploitation : Une stabulation d'une capacité de 100 vaches. Une stabulation de 85 vaches + stockage et fumière au bout. Une stabulation (sur un deuxième site) de 40 places. Hangar stockage matériel / Hangar stockage fourrage / Grange / Atelier / Divers dépendances / Bureau. Matériel : L'exploitation de tout le matériel en propriété ou en copropriété.	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
OA.086.18.0007	Bovin viande	Exploitation de 120 ha d'un seul tenant, aujourd'hui toute consacrée à la culture de l'herbe, valorisée par un troupeau de 95 vaches limousines. Les produits sont engraisés. Foncier : Le parcellaire est groupé autour des bâtiments et, desservi par un chemin communal très peu fréquenté (déplacement d'animaux très facile), avec, l'abreuvement dans toutes les parcelles via un ruisseau transversal. L'ensemble est clôturé (clôtures fixes en l'état). La surface est conduite de façon extensive (pas de phytos et fumure azotée limitée). Cheptel : Le cheptel comprend 95 mères limousines. Les éleveurs s'inscrivent dans un système naisseur engraisseur. Bâtiment d'exploitation : Les bâtiments sont bien entretenus, fonctionnels et bien équipés. Possibilité de loger 100 mères, plus la suite. Les bâtiments sont équipés en cornadis, avec couloir de contention. Tous les fourrages et le matériel sont stockés à l'abri. Matériel : L'ensemble du matériel est en propriété, à l'exception de quelques matériels comme l'épandeur à fumier ou un plateau à fourrage, en CUMA. Le matériel est récent et en très bon état. Immobilier non agricole : Possibilité de logement sur le site d'exploitation (90 m² au sol, 5 chambres).	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU

	OA.086.18.0008	polyculture, élevages laitiers (bovins lait, caprins)	<p>Type d'installation : En association ou société / Mode de cession : Cession de parts sociales Activité : Elevage, Elevage caprins. Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales. SAU : 307,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver</p> <p>Foncier : 307 ha dont 250 ha irrigables et 200 ha drainés. Parcellaire sur 3 sites (chacun groupé) dans un rayon de 6 km autour du siège d'exploitation (151 ha autour de la ferme, 110 ha et 46 ha). Plus de la moitié des cultures est consacrée à l'alimentation des animaux. Cheptel : 150 VL de race Prim'Holstein (Référence laitière de 1 500 000L), traites par 2 robots. 650 chèvres de race Alpines et Saanen (1100L/chèvres) - Elevage équipé d'un roto de traite. A noter : projet en cours, de développement de l'atelier caprin avec un objectif de 850 chèvres d'ici 2 ans. Les bâtiments sont fonctionnels, et aux normes. Matériel : Le GAEC dispose d'un parc matériel en propriété ou copropriété, en bon état, récent et fait partie d'une CUMA pour certains matériels. Immobilier non agricole : Possibilité de logement à proximité.</p>	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.18.0009	production de plantes aromatiques et médicinales	<p>Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Tout en vente Activité : Culture, Maraichage. Culture, Petits fruits. Culture, Plantes medicinales. SAU : 0,92 ha / Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation</p> <p>Les propriétaires cèdent un grand jardin créé en 2009 avec une production de plantes aromatiques et médicinales (160 espèces). Le jardin est composé de plantes pérennes, lavande, romarins, de variétés anciennes de rosiers, etc.... Les produits sont certifiés en production biologique depuis 2014. Les fleurs fraîches et plantes sont commercialisées en circuit court auprès de restaurateurs renommés. Le réseau de commercialisation existe et peut être encore développé. La vente de plantes et de fleurs fraîches n'est pas la seule recette de l'activité. Les exploitants disposent d'un espace de production d'huiles essentielles et de séchage PAM. La diversité des plantes permet la production de confits, d'eaux florales, etc..</p> <p>Cet espace de production florale de 2000 M² est sur une propriété de 9100m² en bordure d'une rivière. Une partie de la production se fait sous serres (50 m²). Il est possible de mettre en place une activité maraichage.</p> <p>La maison d'habitation qui jouxte le jardin fait 126 m². Une partie est rénovée et isolée. La maison dispose de 4 pièces et d'une cuisine. La surface des dépendances est de 400m².</p>	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.18.0010	polyculture élevage bovin viande	<p>Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Majoritairement à la location Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins viande. SAU : 90,00 ha / Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation</p> <p>Foncier : Ferme bien structurée, traversée par trois vallées. Le parcellaire est d'un seul tenant et l'accès aux parcelles est facilité par des chemins carrossables. De plus, les parcelles sont de bonne taille. On trouve sur cette ferme des sols de type argilo-calcaire et des sols de type limono-argileux. Les terres ne sont ni drainées, ni irriguées mais saines et résistantes à la sécheresse ; ce qui permet d'envisager la production de céréales (60 à 65 qtx de blé en moyenne). On retrouve l'eau dans l'ensemble des prairies. Les abreuvoirs sont alimentés par l'eau du réseau par tuyaux.</p> <p>Le cheptel comprend 50 mères limousines et 3 taureaux. L'éleveur s'inscrit dans un système naisseur engraisseur, avec deux périodes de vêlages en octobre/novembre et mars/avril. Les animaux sont rentrés de mi-novembre jusqu'à début avril.</p> <p>Les bâtiments d'exploitation se trouvent sur deux sites distants de 500 m. Actuellement l'élevage est réparti sur les deux sites. Toutefois sur le premier site, les bâtiments sont anciens et peu fonctionnels. Leur utilisation pourrait être réservée pour du stockage. Sur le deuxième site, on retrouve une stabulation plus fonctionnelle (des années 80), avec auges et cornadis, et couloir d'alimentation central. Une partie du bâtiment est réservée au stockage du fourrage. Ce bâtiment accueille actuellement 35 mères + les jeunes ; un hangar de stockage de fourrages et matériel + l'atelier ; un hangar à matériel ; une dépendance Le matériel en propriété est limité (tracteur chargeur, benne de 14 T). Le cédant a fait le choix de travailler essentiellement en partenariat avec deux CUMA du secteur.</p> <p>Immobilier non agricole : Possibilité de logement sur le site d'exploitation (120 m² au sol, 120 m² à l'étage, 3 chambres à l'étage.</p>	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.18.0011	Caprins et volailles	<p>Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Tout en vente Activité : Elevage, Elevage autres volailles. Elevage, Elevage caprins. SAU : 0,00 ha / Logement repreneur : Logement à trouver</p> <p>Le cheptel, les matériels et les bâtiments seront vendus. Les bâtiments d'exploitation sont sur un seul site et bordés par des voies communales bien entretenues.</p> <ul style="list-style-type: none"> Le cheptel est constitué de 300 chèvres de races Saanen 40 % et Alpine 60 %. L'alimentation se fait en ration sèche. Le troupeau est indemne de Caev. Le cheptel est en CSO Tremblante. La production annuelle par chèvre est de 1000 Kg. L'exploitant est éleveur créateur à Cagnès. La filiation est faite pour 95 % du troupeau. 100 chevrettes et 10 boucs reproducteurs sont vendus par an. L'exploitant commercialise 50 chevreaux pour Pâques. <ul style="list-style-type: none"> L'activité avicole de poulettes pondeuses (2 bandes de 9000) se fait avec les établissements Provial. La chèvrerie, d'ossature bois, de 900 m² dispose de 350 places avec cornadis. Un couloir central bétonné sépare les lots. Une nurserie de 120 m² ventilée et bétonnée au sol. La salle de traite de 60 m² dispose de 20 postes (sortie par l'avant). L'accès carrossé autour de la chèvrerie facilite la collecte de lait et la livraison par camion des 3 silos d'une contenance totale de 27T. A proximité de la chèvrerie, l'exploitant a construit en 2009 un hangar de 525 m² (14m x 37.5m) et en 2014 un tunnel de 237 m² (9.3mx 25.5m). Ces bâtiments fonctionnels permettent de stocker les fourrages, la paille et le matériel. <ul style="list-style-type: none"> Le bâtiment avicole de 600 m² construit en 1998 est en bois. Il est isolé, ventilé et bétonné au sol. 2 silos de 11 T permettent le stockage des aliments. Les matériels à reprendre sont minimes : un tracteur et une pailleuse. L'exploitant fait appel à l'entreprise pour faire ses travaux agricoles. 	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.18.0012	Exploitation caprine	<p>Type d'installation : Individuelle / Mode de cession : Majoritairement à la vente / Activité : Elevage, Elevage caprins. SAU : 0,55 ha Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation Description : Elevage carin hors sol</p> <p>Cheptel : 300 chèvres conduites en lactation longue depuis 2009 (saanen et alpines) + 2 lots de 75 chevrettes (moyenne de 1050L/chèvre sur l'année) Bâtiment d'exploitation : Tunnel construit en 1999, d'une capacité de 300 chèvres, avec salle de traite centrale de 18 postes en ligne haute. Groupe de bâtiments pour les chevrettes et les boucs</p> <p>Matériel : Pas de matériel à reprendre</p> <p>Immobilier non agricole : Présence d'une habitation récente d'environ 100 m² (2007). 4 chambres - cuisine aménagée / Les cédants prévoient des travaux d'isolation et de refaire la façade</p>	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU
	OA.086.18.0013	Polyculture biologique et élevage bovin viande	<p>Type d'installation : En association ou société Mode de cession : Cession de parts sociales. Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Culture de cereales. SAU : 294,00 ha Logement repreneur : Logement à trouver</p> <p>La surface en production biologique représente 60 % de la SAU de l'exploitation. L'atelier bovin allaitant est conduit de manière conventionnelle.</p> <ul style="list-style-type: none"> Le cheptel est constitué de 75 vaches de race Limousine. Les vêlages se font en stabulation de décembre à mars. Les génisses vêlent à trois ans. Les céréales biologiques, 150 ha environ, sont commercialisées avec des contrats. L'exploitation dispose d'une unité de triage et de stockage sur le site de production. L'exploitation détient une réserve d'eau pour l'irrigation d'une capacité de 78000 m³ et d'un droit de pompage de 47500m³. La surface irrigable est de 50 ha. Conditions de reprise <p>Les associés proposent la mise en place d'un parrainage et d'une période de salariat pour préparer l'arrivée du nouvel associé. Il pourra ainsi découvrir l'entreprise et échanger avec les associés. Le salariat à plein temps ou à mi-temps débutera dès accord. Le nouvel associé reprendra des parts sociales ou fera un apport de capital.</p>	à discuter avec l'exploitant	Agathe TOUZINEAU